

# Entryways and Maintenance

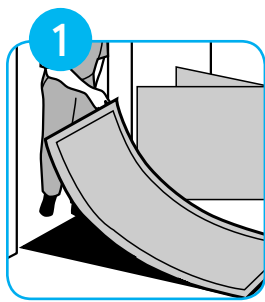

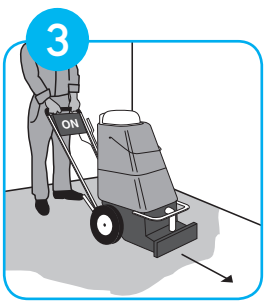
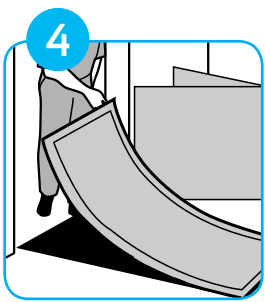
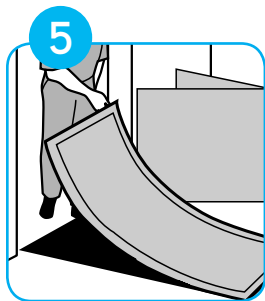

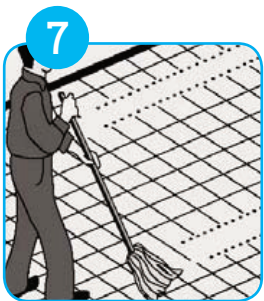

As you prepare for Entryways Maintenance, consider these HHPC tips:

- 1 Use high quality walk-off matting outside and inside the entry. See your local matting professional. Some considerations include: A. Mats with non-porous backing that inhibit mold and mildew growth within the backing. B. Fire retardant rating that exceeds DOC-FF1-70, like NFPA-253 Class I and II. C. Electrostatic Propensity levels of less than 2.5 KV.
- 2 Ensure that interior matting is at least 12 to 15 feet in length; especially during inclement weather or high soil conditions.
- 3 Ensure that mopping solutions are mixed accurately and changed when dirty.
- 4 Preference is to use microfiber wiping clothes and flat mops.
- 5 Use vacuums that meet the certification standards under the Carpet & Rug Institute's Green Label program. Check and change bags and filters as needed (as often as necessary depending on the amount of soils).
- 6 When using ice-melting products it is preferable to use compounds that do not contain sodium chloride.

## Entryways and Maintenance – Daily (Interior / Exterior Procedures)

- 1  Clean walls, doors, door-handles, push plates and kick-plates.
- 2  Vacuum matting in both directions.
- 3  Dust mop or vacuum entryway flooring.
- 4  Repeat more frequently if heavy soil is present.
- 5  Empty and clean trash cans and ash urns.
- 6  Clean doors, door handles, and kick-plates with appropriate cleaner.
- 7  Sweep exterior sidewalk and vestibule with a high quality pushbroom or mechanized sweeper or vacuum.
- 8  Vacuum entryway matting.

## Entryways and Maintenance – Periodic (Interior / Exterior Procedures)

- 1  Roll up and remove matting if possible.
- 2  Sweep underneath matting.
- 3  Clean washable entryway mats with high-pressure washer or extraction machine.
- 4  Reinstall matting once entryway is dry.
- 5  Roll up and remove matting.
- 6  Place "Wet Floor" signs and "Caution" tape.
- 7  Damp mop entryway.
- 8  Remove "Wet Floor" signs and "Caution" tape when the area is dry.  
**Note:** Periodic procedures should be repeated as needed based on weather conditions and soil loads.

## Entradas y Mantenimiento

Al prepararse para el Mantenimiento de entradas, considere estos consejos de HHPC:

- 1 Utilice tapetes de circulación de alta calidad en el exterior y el interior de la entrada. Vea a su profesional de tapetes local. Algunas consideraciones que deben hacerse: A. Tapetes con refuerzo no poroso que inhibe el crecimiento de moho y mildiu dentro del refuerzo. Especificación de retardante de fuego que supera DOC-FF1-70, como NFPA-253 Clase I y II. Niveles de propensión electrostática menores de 2.5 kV.
- 2 Asegúrese de que los tapetes interiores tengan una longitud de 3.66 a 4.57 m (de 12 a 15 pies), especialmente en condiciones de clima inclemente o alta carga de suciedad.
- 3 Asegúrese de que las soluciones para trapeado se mezclen en forma adecuada y se cambien cuando estén sucias.
- 4 Es preferible utilizar paños limpiadores y trapeadores planos de microfibra.
- 5 Use aspiradoras que cumplan las normas de certificación del Programa Green Label del Carpet & Rug Institute de los EE. UU. Revise y cambie las bolsas y los filtros según sea necesario (la frecuencia depende de la cantidad de suciedad).
- 6 Cuando utilice productos para derretir hielo, es preferible utilizar compuestos que no contengan cloruro de sodio.

### Entradas y Mantenimiento – Diario (Procedimientos de Interiores / Exteriores)

- 1 Limpie las paredes, las puertas y las manijas, placas de presión y placas de protección de las mismas.
- 2 Pase la aspiradora por los tapetes en ambos sentidos.
- 3 Aplique un trapeador seco o una aspiradora al piso de la entrada.
- 4 Repita el procedimiento con mayor frecuencia si la carga de suciedad es grande.
- 5 Vacíe y limpie los botes de basura y los ceniceros.
- 6 Limpie las puertas, así como sus manijas y placas de protección, con un limpiador apropiado.
- 7 Barra la acera exterior y el vestíbulo con un escobillón de alta calidad, una barredora mecanizada o una aspiradora.
- 8 Pase la aspiradora por los tapetes de la entrada.

### Entradas y Mantenimiento – Periódico (Procedimientos de Interiores / Exteriores)

- 1 Enrolle y retire los tapetes si fuera posible.
- 2 Barra la superficie que está debajo de los tapetes.
- 3 Limpie los tapetes de entrada lavables con una lavadora de alta presión o una máquina de extracción.
- 4 Vuelva a instalar los tapetes una vez que la entrada esté seca.
- 5 Enrolle y retire los tapetes.
- 6 Coloque letreros 'Piso húmedo' y cinta 'Precaución'.
- 7 Limpie la entrada con un trapeador húmedo.
- 8 Retire los letreros 'Piso húmedo' y la cinta 'Precaución' cuando el área esté seca.  
**Nota:** Los procedimientos periódicos deben repetirse según sea necesario, en base a las condiciones climáticas y las cargas de suciedad.